



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedenbouw: 297/V/289-VBIJL - GC
uw ref. : 0
behandelend ambtenaar: Mr. E. VANDENBERGHE
telefoonnummer : 016/24.96.07

Bijlage 1:

Algemene stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag: (in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door **PEETERS-MICHIELS, O. DEPAUWSTRAAT 24, 3080 TERVUREN**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **TERVUREN (Tervuren), O. DEPAUWSTRAAT**
(sectie F nrs. 48 f3,e3,13)

1. BESTEMMING:

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen inneemt kunnen bedrijvigheden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

2. GEBOUWEN:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.

In geval van gegroepeerde constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel. Tevens kan er op de gemene perceelsgrens, waarop de gemene muur staat, deze muur doorgetrokken tot 3 m voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen. Het heeft een maximale oppervlakte van 6 m² en een maximale kroonlijsthoogte van 2,20 M.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.


Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m² worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,

14 -02- 1996


G. BROUCKMANS
Directeur



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedenbouw: 297/V/289-VBIJL - GC
uw ref. : 0
behandelend ambtenaar: Mr. E. VANDENBERGHE
telefoonnummer : 016/24.96.07

Bijlage 2:

Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag: (in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door **PEETERS-MICHIELS, O. DEPAUWSTRAAT 24, 3080 TERVUREN**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **TERVUREN (Tervuren), O. DEPAUWSTRAAT**
(sectie F nrs. 48 f3,e3,l3)

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

A. GEBOUWEN - hoofdgebouwen

1. Bestemming: - één ééngzinswoning op de kavels 1 en 2
- de complementaire bedrijvigheid is toegelaten
- het gebouw wordt in gesloten verband opgericht
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen
2. Inplanting: - de bouwlijn ligt in het verlengde van de bestaande bouwlijn op het links en rechts aanpalend perceel
- de bouwdiepte bedraagt max. 14 m op straatniveau en max. 11 m op de verdieping
- de garage wordt in het hoofdgebouw opgenomen
3. Gabarit: - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het bestaand grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt minimum 8,77 m en maximum 9,50 m
- de helling der dakvlakken ligt tussen 40° en 45°
- het gabarit van de aanpalende woning wordt gevolgd
4. Materialen: zie bijlage 1


B. GEBOUWEN - bijgebouwen

Zie bijlage 1

C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

1. Reliefwijziging: zijn niet toegelaten
2. Beplanting: de beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,


G. BROUCKMANS
Directeur

14 -02- 1996