

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Jan Baptist De Keyzerstraat 161A bus 02, 1970 Wezembeek-Oppem

appartement

identificatiecode: 23103-G-2017_4354/EP05954/A001/D01/SD003

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 10-12-2021

Handtekening:

PAUL IWENS

PI - CONSULT
EP05954

Dit certificaat is geldig tot en met 10 december 2031.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K30) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	31/05/2017
Datum einde van de werken	10/06/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.702
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	82
Beschermd volume (m ³)	285
Verliesoppervlakte (m ²)	132
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	87
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	3,70
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,44
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.019
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30872722 / 31042879

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

PAUL IWENS
PI - CONSULT
Mechelbaan 140,
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
EPO5954 | 0474551417

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.